

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา ด้วยการติดตั้งป้าย ประชาสัมพันธ์ หรือเอกสารแนบประชาสัมพันธ์ 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำขนาด 1.50 ลบ.ม. ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในบ้านแต่ละแปลงอย่างเพียงพอ อย่างน้อย 1.50 วันในกรณีที่เกิดปัญหา (เช่นพิเศษ) เกิดขัดข้อง โดยถังเก็บน้ำของแต่ละแปลงจะได้มีน้ำสำรองใช้ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. นำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ 	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
3.2 การจัดจัดการน้ำเสีย	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 2. กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียท่วมน้ำหรือการชำรุดเสียหาย 	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นาง ขานุกาต์จิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2566



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจัดหาน้ำเสีย (ต่อ)	พื้นที่ 3. กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้โครงการดำเนินการแก้ไขพื้นที่ 4. ให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน โดยการดูดเศษขยะและกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อน นำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกในพื้นที่พัสดุโดยรวม 5. จัดทำคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการส่งต่อไปนิติบุคคลหมู่บ้าน			
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ขุดลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำเป็นประจำปี กระทำก่อนฤดูฝน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการระบายน้ำ 2. ควบคุมการระบายน้ำด้วยอัตราการระบายน้ำ ไม่เกินกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ 3. หากพบท่อระบายน้ำแตก หรือ ชำรุด ให้รีบทำการซ่อมแซมทันที	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
3.4 พลังงานและไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้าทุกประการ 2. ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ การเดินสายไฟ ฟ้า รวมถึงการเดินสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานความปลอดภัย	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นาง ชานุมลค์ จิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โดสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3.4 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<p>3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานใหม่</p> <p>4. กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p> <p>5. จัดวางแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแฉกกัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ</p> <p>6. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ</p> <p>7. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้อากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้นานและมีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลา</p> <p>8. มาตรการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติให้ชัดเจน คือ - รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ แผ่นพับ หรือจัดกิจกรรม เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับพนักงาน และผู้พักอาศัย</p>			

ลงชื่อ.....

(นาง ขานุมงคล จิม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดกิจกรรมปลูก และดูแลรักษาต้นไม้	1. ให้คำแนะนำและขอความร่วมมือผู้พักอาศัยโดยการติดป้าย ประชาสัมพันธ์บริเวณที่ตั้งโครงการรับผลเสีย และพนักงานหรือเจ้าหน้าที่ คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำมาทิ้งใน ถังรองรับมูลฝอย ของแต่ละบ้าน 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้าง ภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งเมืองพัทยา ให้รับเข้ามา ดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 3. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการอุดตันหรือ ชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝปิด อย่างน้อย 4 วัน โดยการ จัดแยกประเภทมูลฝอย 4 ประเภท (มูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยมาทั้งที่พืชมูลฝอยรวม ตามที่โครงการฯ ได้กำหนดไว้ ตามวัน เวลาที่กำหนด 5. มาตรการในการดูแล บำรุงรักษา บริเวณจุดรวบรวม 1) จัดให้มีบ้านโครงการ ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและพื้นที่ เก็บรวบรวมมูลฝอย ทุกครั้งที่มีเจ้าหน้าที่มาเก็บมูลฝอยเป็นประจำ 2) สำรวจถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกวันเพื่อให้ทราบได้ว่าถังให้ แก้ไข และเปลี่ยนใหม่ทันที	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ จัมกิต

ลงชื่อ..... (นาง ขานุมณี จิน)

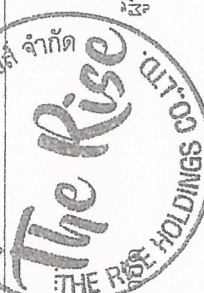
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิงหาคม 2566

ลงชื่อ..... (นางสาวจิราพันธุ์ จงกานจนพรณ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566



หน้า 42/75

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการชุมชน (ต่อ)	7. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอยของโครงการ เช่น การอบรมและประชาสัมพันธ์ 8. จัดให้มีการทำความสะอาดที่พักรถยนต์อย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่พักรถยนต์ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการอย่างเคร่งครัด			
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
3.7 การจราจรและการ คมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยและความสะดวก รวด โดย การติดตั้งสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายหรือลูกศรแสดงทิศทางการจราจร บริเวณถนนหรือทางเดินรถ และลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และ สันนุน ที่บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นาง พงษ์มาศ จิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2566



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การจราจรและการ คมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงไม่ม เร่งด่วน</p> <p>3. ประสานงานหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องขอปรับปรุงถนน สาธารณะประโยชน์ต่อเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการ ให้เป็นมาตรฐาน ถนนของส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก บริเวณ จุดเชื่อมถนนสาธารณะประโยชน์ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (06.00-9.00 น. และ 16.00-18.00 น.)</p> <p>5. จัดให้มีการกำกับดูแลสัญญาณเตือนความปลอดภัย ให้ใช้งานได้ ตลอดเวลา</p> <p>6. จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพออย่างน้อยตามกฎกระทรวงออกตามความ ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร</p> <p>7. ติดตั้งป้ายชี้บอกโครงการและป้ายทางเข้า-ออก พร้อมไฟฟ้าส่องสว่างให้ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน และจัดให้มีสัญญาณไฟจราจร</p>			

ลงชื่อ.....
(นาง ขานุกาศ จิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2566



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	จัดการจราจรและจัดระเบียบ การจอดรถ เพื่อให้เป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว และเป็นระเบียบไม่ขัดขวางการจราจร 8. ไม่ควรจอดรถยนต์บนถนนภายในโครงการ (บริเวณด้านหน้าหมู่บ้านแต่ละแปลง) และวางต้นไม้รอบรั้วบ้านและกำแพงเสาไฟฟ้าต้องติดรั้วบ้าน			
4. ผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องราวร้องทุกข์และดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียนข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจความคิดเห็นของราษฎร 1. การบริหารจัดการจัดการจราจร โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้เนื่องจากถนนทางเข้าสู่โครงการเป็นถนนที่แคบ อาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและบำรุงรักษาให้มีสภาพดี ก่อนปล่อยออกสู่ท่อน้ำระบายน้ำสาธารณะและทะเลรวมทั้งมีการนำน้ำที่บำบัดน้ำเสียแล้ว นำกลับมาใช้ใหม่ 3. มีแผนป้องกันผลกระทบในด้านต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น 4. จัดให้มีการสร้างงานในชุมชน 5. จัดสร้างท่อน้ำทิ้งน้ำให้ดี และระวังเรื่องปิดฝาถังที่มีสิ่งสกปรก	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นาง ขานุกัณฑ์ จิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรธรรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566





หน้า 45/75

สิงหาคม 2566

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	<p>6. จัดการซ่อมแซมและปรับปรุงถนนโดยรอบโครงการให้มีสภาพการใช้งานได้ดียิ่งขึ้น ทั้งขณะดำเนินการโครงการและโครงการแล้วเสร็จ</p> <p>7. จัดให้มีการดูแลและจัดการเรื่องทรัพยากรน้ำ เช่น น้ำในคลอง (ถ้ามี) น้ำจากโครงการ และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ โดยรอบโครงการอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งมีการวางแผนผังท่อระบายน้ำที่ดี ทั้งนี้ จะไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบโครงการ</p> <p>8. ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดโดยรอบโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีการชี้แจงให้ชาวบ้านเข้าใจถึงเรื่องก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีการชดเชยให้ชาวบ้านได้รับผลกระทบ (หรือเดือดร้อน) จากการก่อสร้างและการดำเนินงานของโครงการ</p> <p>10. มาตรการรองรับข้อห่วงกังวลและมาตรการช่วยเหลือผู้ได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ ซึ่งทางโครงการได้ให้มาตรการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการฉีดพรมน้ำถนน ภายในถนน อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะในช่วงที่มีการปรับหน้าดินและบริเวณถนนที่ใช้สำหรับเส้นทางที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากถนน - ใช้ผ้าใบปิดคลุม วัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 			

ลงชื่อ.....

(นาง ขานนาศูจิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>6. ควบคุมอาหารที่ปรุงสุกแล้ว งดอาหารดิบและเนื้อสัตว์ป่า</p> <p>โรคโควิด-19</p> <p>1. ให้ความรู้ความเข้าใจเชื้อโรค โควิด-19 แก่ผู้พักอาศัยในโครงการทานอาหารจานเดียวหรือรับประทานอาหารคนเดียวแทนการนั่งกินรวมกันเป็นกลุ่ม ต้องใช้ช้อนกลางส่วนตัว เมื่อทานอาหารร่วมกับผู้อื่น</p> <p>3. หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่และน้ำอย่างน้อย 20 วินาที หรือแอลกอฮอล์ที่มีความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ ไม่ต่ำกว่า 70%</p> <p>4. ในที่พักอาศัยควรจัดให้มีหน้ากากอนามัย สเปรย์และเจลล้างมือชนิดแอลกอฮอล์</p> <p>5. การยืน นั่ง ท่างกันอย่างน้อย 1.5 – 2 เมตร</p> <p>6. สวมใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในพื้นที่สาธารณะ หลีกเลี่ยงการอยู่ในสถานที่แออัด</p> <p>7. ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรค เกาะอยู่รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอนประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิดประตูที่เปิด-ปิด ประตูรถ ฯลฯ เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสหน้าและขาของเครื่องใช้ส่วนตัว</p> <p>8. ผู้พักอาศัยจัดให้มีการทำความสะอาดจุดสัมผัสสาธารณะให้โดยผู้ดูแล</p> <p>น้ำยาฆ่าเชื้อ</p>			

ลงชื่อ.....

(นาง ชานุมาศิ์ จิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

สำนักงานการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซีลเต้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2566




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>9. จัดจับดา จมูก ปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ</p> <p>10. หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดกับผู้ป่วย</p> <p>11. ผู้พักอาศัยควรมีเครื่องวัดอุณหภูมิไว้ในบ้าน ถ้ามีอุณหภูมิสูงกว่า 37.59 °C และเกิดมีอาการของโควิดร่วมด้วยควรพบแพทย์</p> <p>12. ถ้ามีผู้พักอาศัยมีอาการ มีไข้ เจ็บคอ ไอแห้งๆ น้ำมูกไหล และหายใจเหนื่อยหอบ ให้แยกผู้มีอาการและนำไปพบแพทย์ เพื่อทำการตรวจอย่างละเอียด และเมื่อแพทย์ซักถามให้ตอบตามความจริง ไม่ปิดบัง ไม่บิดเบือนข้อมูลใดๆ เพื่อประโยชน์ต่อการวินิจฉัยโรค</p> <p>13. กรณีผู้พักอาศัยในโครงการมาจากพื้นที่เสี่ยงหรือควบคุมสูงสุดตามประกาศรัฐบาล ควรกักตัวอย่างน้อย 14 วัน ไม่มีอาการ จึงมาทำงานได้ โรคใช้เลือดออก</p> <p>1. จัดทำป้ายให้ความรู้เกี่ยวกับ วงจรชีวิตยุง การแพร่เชื้อ และวิธีป้องกันโรคใช้เลือดออก</p> <p>2. มีกระบวนการให้ความรู้และพฤติกรรมกรรมการป้องกันโรคแก่คนงานอย่างไร (มิใช่ให้ไปพบแพทย์)</p> <p>3. การจัดการแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย (ทำลาย หรือใส่ถุงพลาสติก ปิดฝาให้สนิท) โดยการใช้ทรายอะเบท ในแจกันน้ำอ่างเลี้ยงปลา ที่อยู่ในตู้กับข้าว</p>			

ลงชื่อ.....

(นาง ขานุมณี จิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2566



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โคสทอลล์ จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2. มาตรการรองรับกรณีระดับเพลิงไหม้ถึงตัวอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยอำนวยความสะดวก และ ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ในการลากสายฉีดน้ำดับเพลิงมารับน้ำดับเพลิง จากหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งใกล้ตัวอาคารที่เกิดเหตุเพลิงไหม้มากที่สุด เพื่อความสะดวกในการให้บริการดับเพลิง 3. ตรวจสอบซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า ถ้าชำรุด ให้ซ่อมแซมทันที 4. ใช้เตาแก๊สที่มีระบบป้องกันแก๊สรั่ว 5. เบอร์โทรติดต่อหน่วยดับเพลิงใกล้เคียงบ้าน เพื่อป้องกันเหตุ นอกเหนือจากการฝึกใช้อุปกรณ์และตรวจสอบการใช้เครื่องดับเพลิงมีสื่อติดตามบ้าน 6. มาตรการรองรับกรณีระดับเพลิงไหม้ถึงตัวอาคาร <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยอำนวยความสะดวก และ ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ในการลากสายฉีดน้ำดับเพลิงมารับน้ำดับเพลิง จากหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งใกล้ตัวอาคารที่เกิดเหตุเพลิงไหม้มากที่สุด เพื่อความสะดวกในการให้บริการดับเพลิง 7. ตรวจสอบซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า ถ้าชำรุด ให้ซ่อมแซมทันที 8. ใช้เตาแก๊สที่มีระบบป้องกันแก๊สรั่ว 			

ลงชื่อ.....

(นาง ชานนุช ลีน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกายจนพรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566



ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>9. เฟอร์นิเจอร์ติดอ่อนด้วยเปลือกลึงไม้เคลือบด้วยสีกันไฟ เพื่อป้องกันเหตุ นอกเหนือจากการฝึกใช้อุปกรณ์และตรวจสอบการใช้เครื่องดับเพลิงมีอยู่ติดตามบ้าน</p> <p>10. ห้ามจอดรถในบริเวณจุดหัวรับน้ำดับเพลิง</p> <p>11. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย บ้านใด และช่องทางหนีไฟ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารเป็นอย่างน้อยและตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในอาคารเป็นประจำทุกปี</p> <p>12. กำหนดให้มีแผนและจัดซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง</p>			
4.5 สุขภาพ	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดไม่น้อยกว่า 253.20 ตร.ม. โดยจัดไว้ภายในพื้นที่สวนสาธารณะ เมื่อพักพื้นที่ระบบสาธารณูปโภค (แนวท่อประปา) 3.714 ตารางเมตร คงเหลือ 249.49 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 10 ต้น พื้นที่ไม่น้อยกว่า 127.47 ตร.ม. (ร้อยละ 51.09 ของพื้นที่สีเขียวในสวนสาธารณะ (ตามเกณฑ์ สผ.) และขอความร่วมมือกำหนดจัดสรรที่ดิน ต้องมีพื้นที่สวนสาธารณะ (ร้อยละ 5.02 ของที่ดินจัดจำหน่าย) ทั้งนี้เพื่อใช้พื้นที่โครงการที่</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นาง ขานุมาศ จิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงภาณุพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	<p>มีความสวยงามและร่มรื่น และเพื่อให้มีส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 2.49 ตร.มต่อคน (ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน)</p> <p>2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างบ้านและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</p> <p>3. ให้ใช้วัสดุและโชนสีธรรมชาติ ในการตกแต่งและทาสีภายนอกตัวบ้าน</p>			

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงดำเนินการ คือ บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในช่วงแรก หลังการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านแล้วเสร็จมีบุคคลฯ เป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

- จัดทำรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนระยะดำเนินการโครงการ

ทุก 6 เดือน ตามแบบ ทสจ.ขบ1 (รายงาน เดือน ม.ค.-มิ.ย. นำส่ง เดือน ก.ค. และรายงานเดือน ก.ค.-ธ.ค. นำส่ง เดือน ม.ค. ของปีถัดไป)

เสนอต่อ - หน่วยงานของรัฐ (ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น)

ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

- เมื่อพ้น 3 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล



ลงชื่อ..... (นาง ชานนุช ใจเงิน) (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรมม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรมม)

สิงหาคม 2566

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่	- ผังก่อสร้าง - รื้อหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ เสียงและ ความสั่นสะเทือน	- การปิดคลุมวัสดุที่บรรทุกทุกช่วงเวลาจราจร (ไม่ทำการขนส่งในชั่วโมงเร่งด่วน) - ความเร็วของรถบรรทุกขณะที่แล่นผ่านชุมชน (ไม่เกิน 30 กม./ชม.) - การปฏิบัติตามกฎจราจร บนเส้นทางที่เกี่ยวข้อง	- ควบคุมการบรรทุกของ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ได้มีการคำนวณเป็นงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
	- ผ่นละอองรวม (TSP) - ผ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	1. บริเวณพื้นที่โครงการตามแนวบ้านที่ทำการ ราก จำนวน 1 จุด	- ช่วงทำฐานราก 1 วัน ต่อจุด	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
		2. บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 1 จุด	- เดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
	- ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพพร้อมเสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงสูงจากเครื่องจักร	บริเวณพื้นที่โครงการ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด	- ช่วงทำฐานราก 1 วัน ต่อจุด	

ลงชื่อ..... (นาง ชานนาศ จันทร์) (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ) ลงชื่อ..... (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด
สิงหาคม 2566 สิงหาคม 2566

ตารางที่ 4 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ เสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้ เป็นไปตาม ประกาศของกระทรวงมหาดไทย (08.00- 17.00 น.)	- ตามแผนบ้านที่ผู้ฐานราก จำนวน 1 จุด	- เดือนละครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	
3. ทรัพยากรดิน	ตรวจสอบสภาพผืนดิน	ผืนดิน โดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง โครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
4. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - ไนเตรด - ฟิโคลไลฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราว สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง โครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นาง ขานันท์ จิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยความพอเพียงของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอยรวม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ความสะอาดรางระบายน้ำและป่อตกตะกอน	- รางระบายน้ำ ป่อตกตะกอน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
7. การจราจร	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของเครื่องหมายจราจรที่อยู่ในโครงการไม่ให้เกิดชำรุดเสียหาย	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
8. เศรษฐกิจ-สังคม	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	ทุกช่องทางของการร้องเรียน	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	- คนงานที่เกิดอุบัติเหตุและบาดเจ็บ รวมทั้งการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน - ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสภาพพื้นที่	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ รวมทั้งการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน - ผู้ที่ก่อสร้างโครงการบ้านพักนี้	- เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ รวมทั้งการเจ็บป่วยจากการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นาง ชานุมาศิรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)			ปฏิบัติงาน ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ - อย่างน้อยสัปดาห์ละ ครั้งตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ	
10. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบความเรียบร้อยของสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า วัสดุไวไฟ อุปกรณ์ก่อสร้างและเศษวัสดุต่าง ๆ ที่ติดไฟง่าย ให้ความเป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่เกะกะ และจัดวางเป็นหมวดหมู่ ง่ายต่อการดูแลรักษา 	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	อย่างน้อยสัปดาห์ 1 ครั้ง	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ ทุก 6 เดือน ตามแบบ ทสจ.ขบ.1 (รายงานเดือนมกราคม-มิถุนายน นำส่งเดือนกรกฎาคม และรายงานเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม นำส่งเดือนมกราคม ของปีต่อไป)

เสนอต่อ - หน่วยงานของรัฐ (ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินการโครงการหรือถือกรรมสิทธิ์ที่ดินซึ่งต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น)
- สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ
- เมืองพัทยา 3 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล



ลงชื่อ..... (นาง ช่างมิ่ง จิน)

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด/RES CO., LTD.

สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกัญจนพรณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566

ตารางที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคสทอลล์ จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้และสวนสาธารณะ	- สวนสาธารณะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
2. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือ แดกของท่อน้ำประปา - ดำเนินการซ่อมแซมท่อประปาทุกจุด	- ระบบจ่ายน้ำประปา - ถังสำรองน้ำให้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
3. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
4.การจัดการน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	1. ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 2. หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ปีที่ 1 : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ปีที่ 2 เป็นต้นไป 4 เดือนครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นาง ขานุมศ สีน) ลงชื่อ..... (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด THE RISE HOLDINGS จำกัด
 สิงหาคม 2566 สิงหาคม 2566

ตารางที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		3.บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ จำนวน 1 จุด ก่อน ออกนอกโครงการ บริเวณเชื่อมต่อกับ สาธารณประโยชน์	- ปีที่ 1 : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ปีที่ 2 เป็นต้นไป 4 เดือน ครั้ง	
	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณ มากให้ตักออก ตากแห้ง และประสานงานให้เทศบาลเมือง พัทยา มาเก็บขนต่อไป	บ่อดักไขมัน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ตรวจสอบเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบลอก	- ถึงเก็บตะกอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงเปิดดำเนินการ	
5. ระบบระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม	- การอุดตันหรือต้นตอขึ้น รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อ ระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักน้ำ	- ขุดลอกท่อทุกๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือ แตกของท่อระบายน้ำ	บริษัท เดอะ ไรส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด



ลงชื่อ..... (นาง ขานุมาศ จิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
สิงหาคม 2566

ลงชื่อ..... (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรมณี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2566

ตารางที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - สภาพทั่วไปของมูลฝอยและจุดวางถังมูลฝอย	จุดวางถังมูลฝอย	- เดือนละครั้ง	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
7. การจราจร	ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายสัญญาณจราจร และ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้ความสมบูรณ์ ไม่ชำรุด ทรุดโทรม	ถนนภายในพื้นที่ โครงการ	- เดือนละครั้ง	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
8. เศรษฐกิจ-สังคม	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	ทุกช่องทาง การ ร้องเรียน	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 วัน	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
9. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย	- ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง	บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

จัดทำรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม นำส่งเดือนมกราคม ของปีถัดไป)

เสนอต่อ - หน่วยงานของรัฐ (ซึ่งมีอำนาจอนุมัติตามกฎหมายให้ดำเนินการโครงการหรือกิจการที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งทางด้านกายภาพและด้านสังคม)

- สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

- เมื่อพ้นเวลา 3 เดือน พร้อมแนบบันทึกข้อมูล

ลงชื่อ.....

(นาง ชานุมพร จิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....

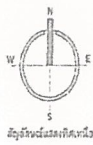
นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2566

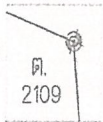




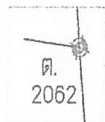
N. 1425893.3048
E. 704525.3934



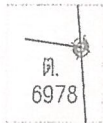
N. 1425821.5169
E. 704559.6883



N. 1425851.6413
E. 704564.5218



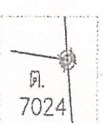
N. 1425607.7504
E. 704562.8370



N. 1425785.1536
E. 704569.0269



N. 1425763.7304
E. 704571.1030



N. 1425741.6373
E. 704573.2517



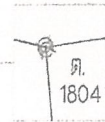
N. 1425822.9803
E. 704544.7267



โฉนดที่ดินเลขที่ 16840
เลขที่ดิน 396
หน้าสำรวจ 8246
ตำบลหนองปรือ
อำเภอชะลบุรี
จังหวัดชลบุรี
เนื้อที่ 4-1-88 ไร่

ทางหลวงแผ่นดิน

ทางหลวงแผ่นดิน



N. 1425914.2607
E. 704536.7344

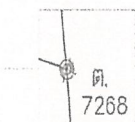
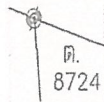


ลงชื่อ.....
(นาง ชานุมิตา จีน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....
(นางสาว จิราพันธุ์ จงกาญจนารัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2566



N. 1425735.2655
E. 704592.4154



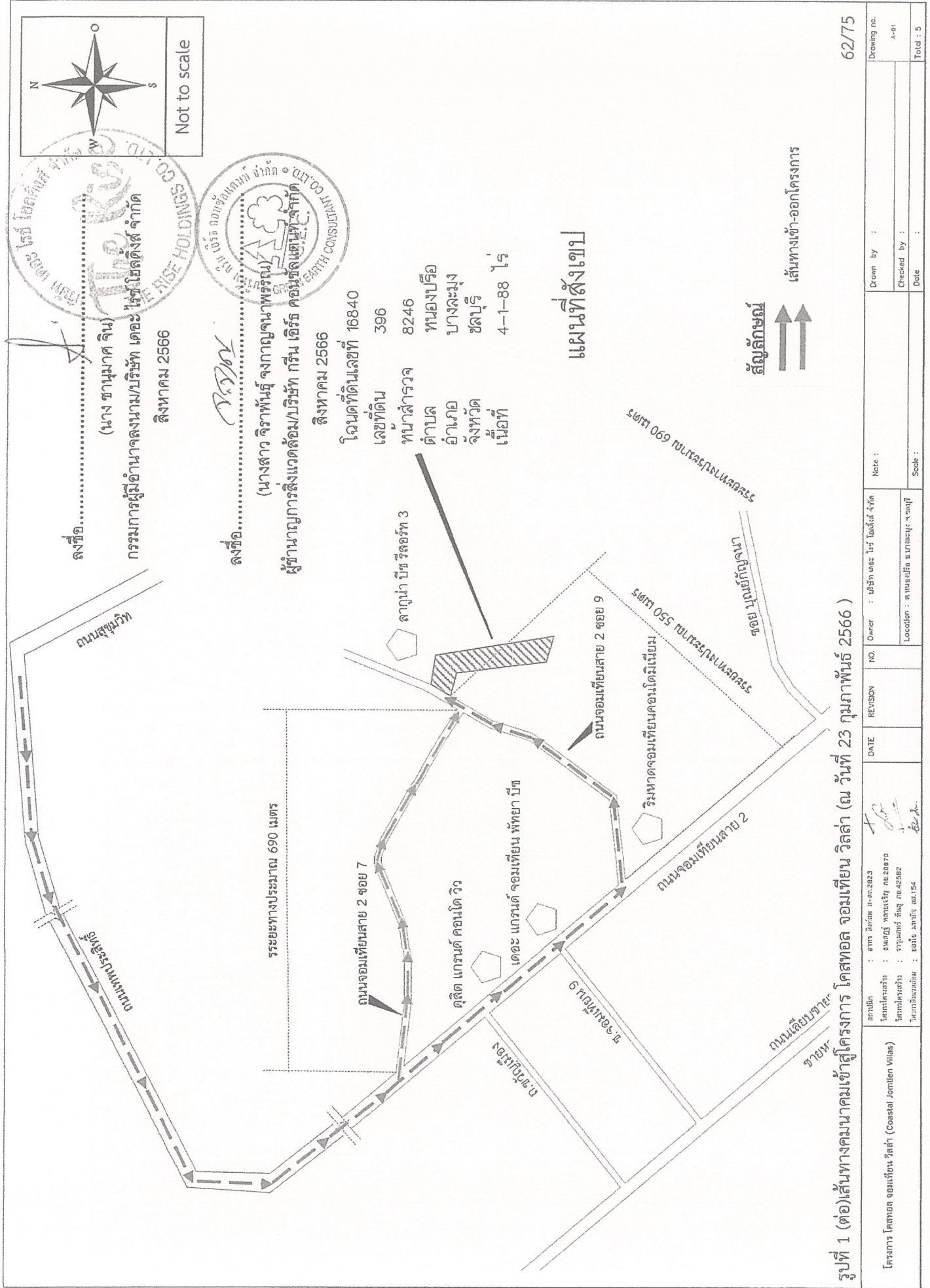
N. 1425729.2329
E. 704611.8268

แปลงแสดงที่คัดจาก UTM

รูปที่ 1 ตำแหน่งพิกัดทางภูมิศาสตร์ โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า

61/75

Architects : โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า	Engineer : โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า	Surveyor : โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า	Scale : 1:300	Drawn by : Date : Checked by : Date :	Drawn by : Date : Checked by : Date :
--	--	--	------------------	--	--





लग्गिये.

(นาง ชานมาศ จิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท/เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
สิงหาคม 2566

लग्ना...

(นางสาว จิราพันธ์ จงคุณจนภพธรรม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2566

มาตราส่วน

Y:I SS

"โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)"

เจ้าของโครงการ " บริษัท เดอะ 'โรว์' โฮลดิ้งส์ จำกัด "

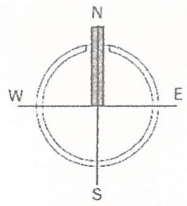
โฉนดที่ดินเลขที่ 16840

เนื้อที่ 4-1-88 ไร่

ที่ตั้งโครงการ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวนแปลง	พื้นที่ (ไร่)
	พื้นที่จำนำนาย		
○	ประเภทบ้านเดี่ยวสองชั้น เนื้อที่น้อยที่สุด 0-0-60.1 ไร่ ขนาด 12.07 x 19.69 เมตร	18	3-0-43
	รวมจำนวนแปลงน้อย 5.00๙ ของเนื้อที่จำนำเท่ากับ 0-0-62.15 ไร่)	18	3-0-43
	สวนสาธารณะ (คิดเป็น 5.09๙ ของพื้นที่จำนำนาย)	1	0-0-63.3
	นิติบุคคล และที่ดินถึงกับักดน้ำเสียรวม	1	0-0-44.4
	ที่กักขยะรวม	1	0-0-08.4
	กันพื้นที่สำหรับบำบัดมูลถนน	1	0-0-02.2
	ถนน , ทางกลับรถ	1	1-0-26.7
	เนื้อที่รวม		4-1-88

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ



สัญลักษณ์แสดงทิศเหนือ

ระยะถอยร่น ชั้น 1

ลงชื่อ.....

(นาง ชานุมาศ จิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

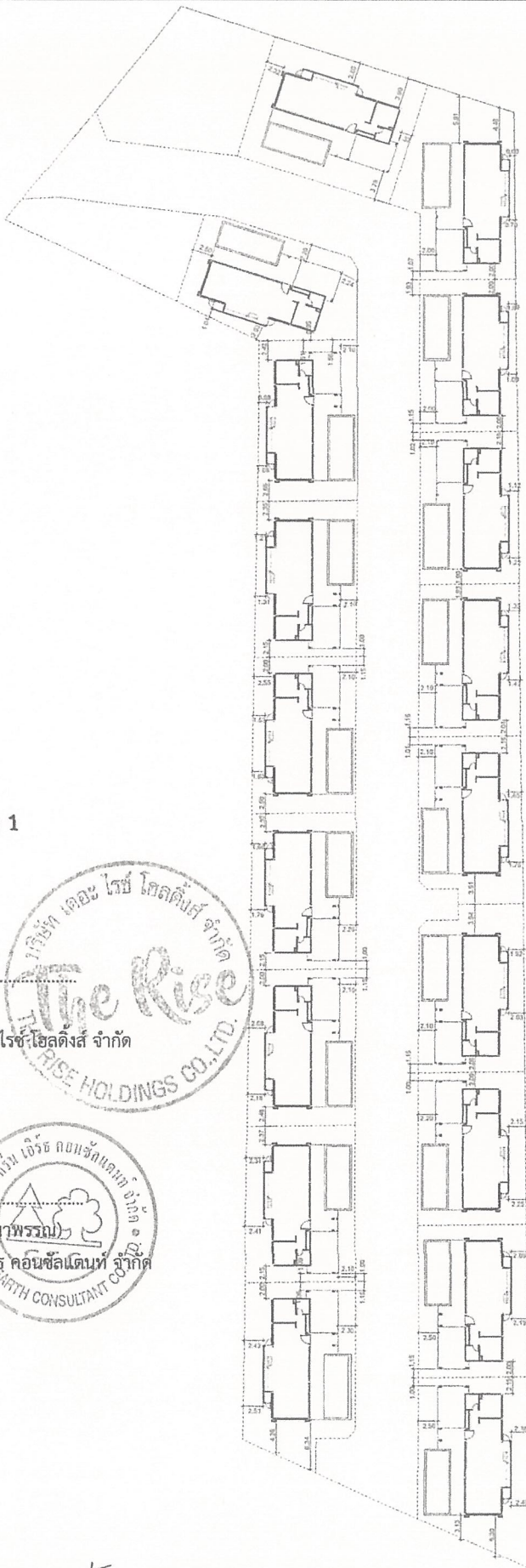
สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....

(นางสาว จิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

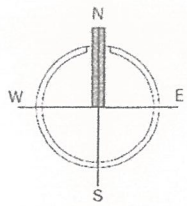
สิงหาคม 2566



รูปที่ 3 ผังสิ่งปลูกสร้าง (ชั้นที่ 1)

65/75

โครงการ : โครงการ 400 ปีเมือง วิถีเก่า (Coastal Jomtien Villas)	วันที่ : 28/08/2566	DATE	REVISION	NO.	Owner : บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด	Note :	Drawn by :	Drawing no.
โดย : บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด	วันที่ : 28/08/2566							A-01
โดย : บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด	วันที่ : 28/08/2566				Location : พ.ท.เมืองเก่า จ.ภูเก็ต	Scale :	Checked by :	Total : 5
โดย : บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด	วันที่ : 28/08/2566						Date :	



สัญลักษณ์แสดงทิศเหนือ

ระยะถอยร่น ชั้น 2

ลงชื่อ.....

(นาง ชานมาศ จิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

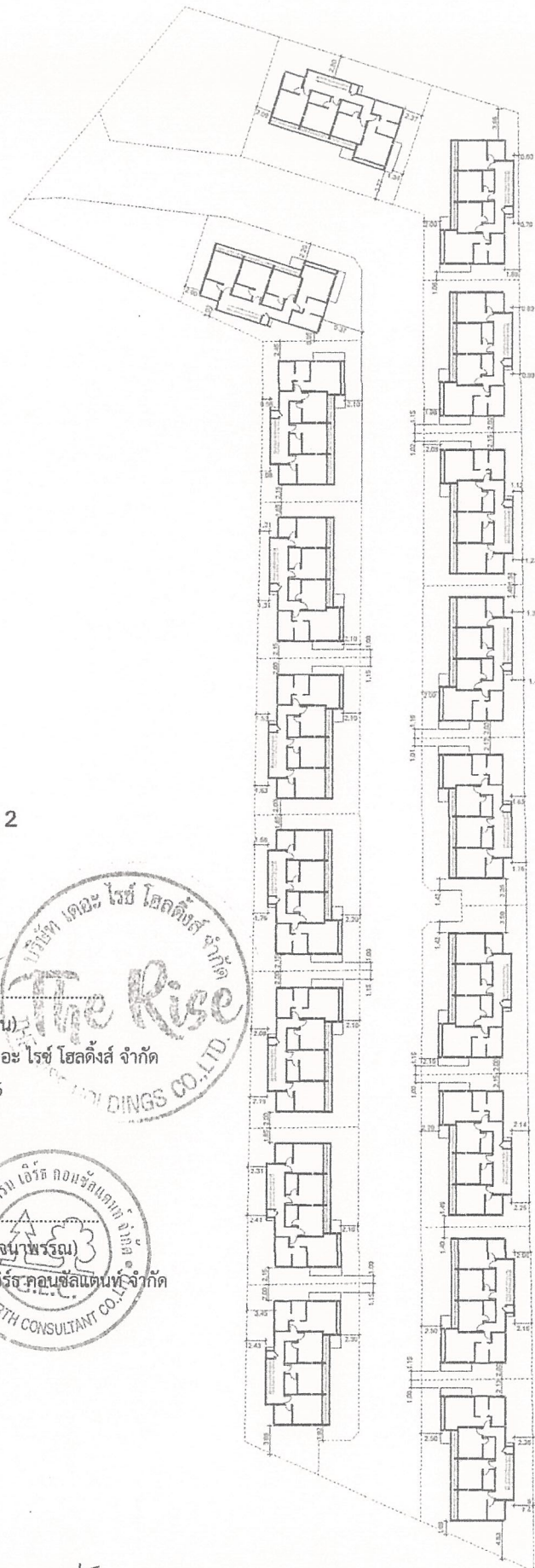
สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....

(นางสาว จิราพันธ์ จงกัญญาพรธรรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

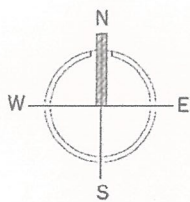
สิงหาคม 2566



รูปที่ 3 (ต่อ)ผังสิ่งปลูกสร้าง (ชั้นที่ 2)

66/75

โครงการ : บ้าน สโตน ๑-๓-๒๕๖๖	DATE	REVISION	NO.	Owner : บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด	Scale :	Drawn by :	Drawing no.
วิศวกร : วิศวกร ๑-๓-๒๕๖๖							A-01
วิศวกร : วิศวกร ๑-๓-๒๕๖๖						Checked by :	
วิศวกร : วิศวกร ๑-๓-๒๕๖๖				Location : ต. ชะบือต. อ. บางระมาด จ. ชะบือ		Date :	Total : 8



สัญลักษณ์แสดงทิศเหนือ

ลงชื่อ.....

(นาง ชานุมาศ จิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิงหาคม 2566

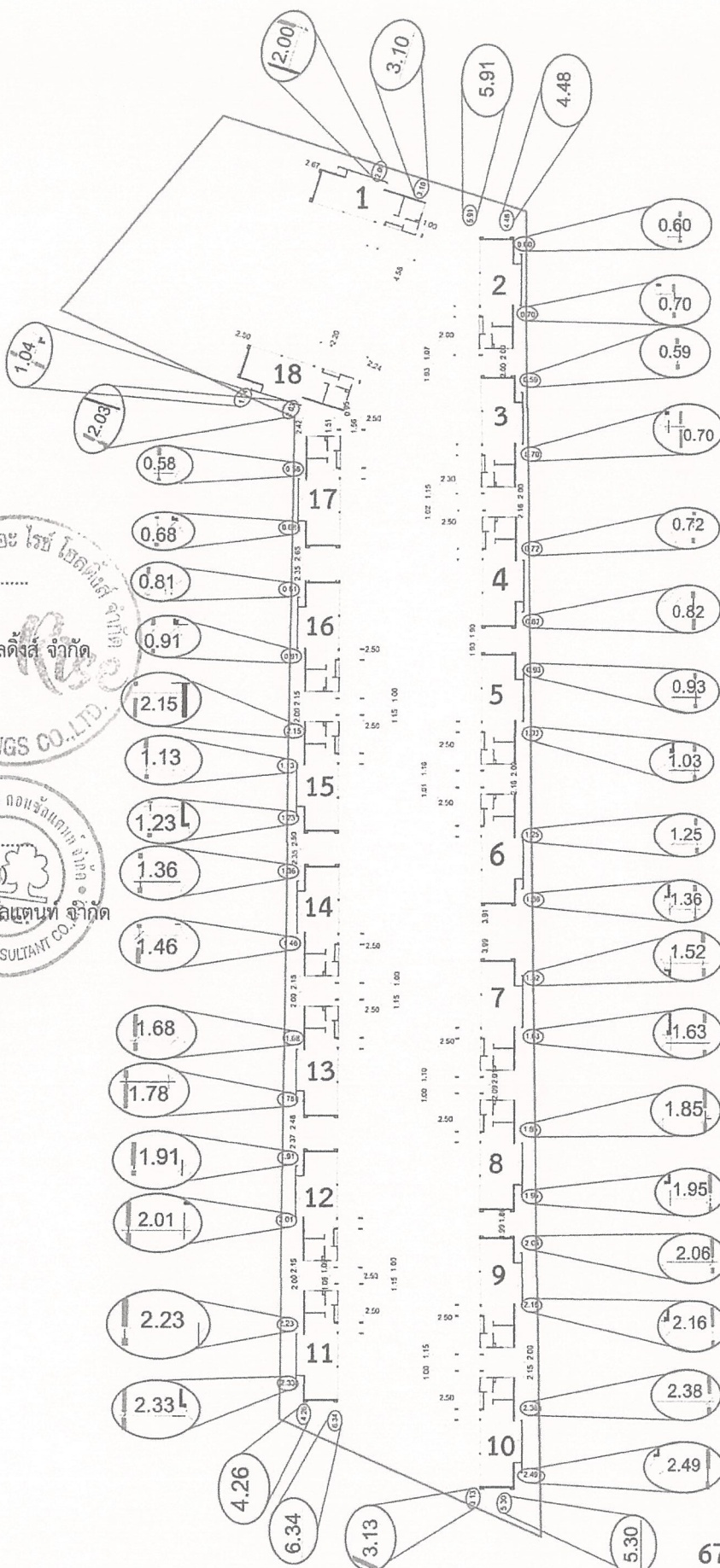
ลงชื่อ.....

(นางสาว จิราพันธ์ จงกาญจน์พรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566

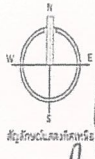
ทิศ	ระยะ
เหนือ	2.00 - 5.91
ตะวันออก	0.59 - 2.49
ใต้ (ด้านล่าง)	3.13 - 6.34
ตะวันตก	0.58 - 2.33



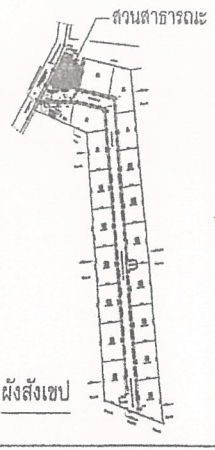
รูปที่ 4 ผังระยะถอยร่น

67/75

โครงการ : โครงการพัฒนาที่ดิน (Coastal Amenity Villas)	วันที่ : 15/08/2566	DATE : 15/08/2566	REVISED : NO	Drawn by : วิศวกร ช่างเขียน	Scale : 1:100	Checked by : วิศวกร ช่างเขียน	Date : 15/08/2566	Field : 5
---	---------------------	-------------------	--------------	-----------------------------	---------------	-------------------------------	-------------------	-----------

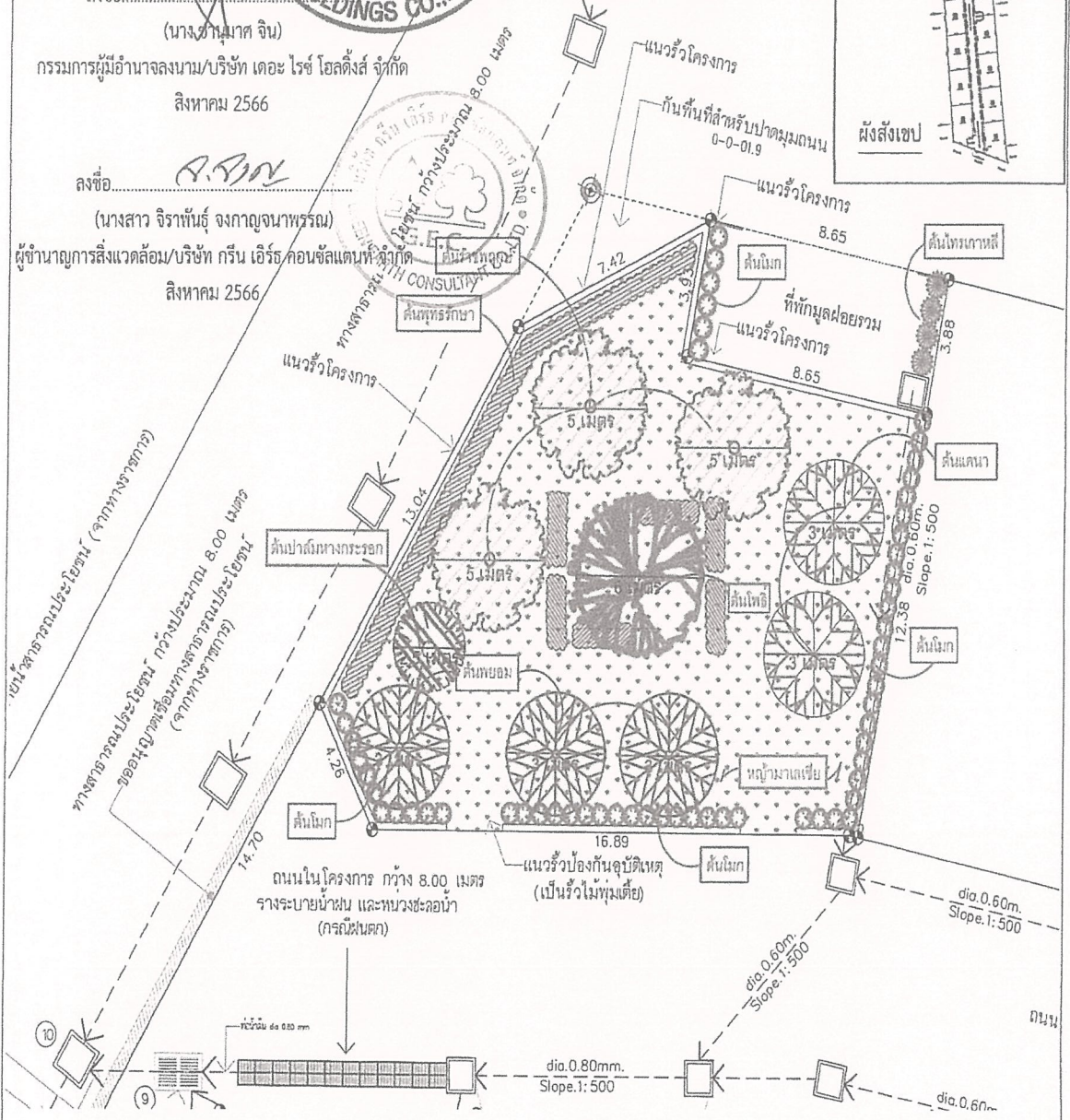


ข้อค้นพบ	พรรณไม้ (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1. ต้นราชพฤกษ์	6.0	1	28.29
2. ต้นแคนา	5.0	3	58.92
3. ต้นพยอม	3.0	2	14.14
4. ต้นโพธิ์	3.0	3	21.21
5. ต้นปาล์มหางกระรอก	2.5	1	4.91
รวม			127.47



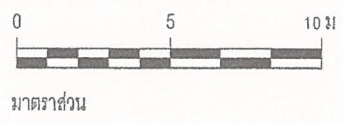
ลงชื่อ.....
(นางสาว นามะ จิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....
(นางสาว จิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอวิธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2566



สัญลักษณ์ต้นไม้

ไม้ยืนต้น	จำนวน	ไม้พุ่ม	ไม้คลุมดิน
ต้นราชพฤกษ์	3 ต้น	ต้นโพธิ์	หญ้ามาเลเซีย
ต้นแคนา	2 ต้น	ต้นปาล์ม	
ต้นพยอม	3 ต้น	ต้นทุเรียน	
ต้นโพธิ์	1 ต้น		
ต้นปาล์มหางกระรอก	1 ต้น		



รูปที่ 5 ผังรวมพื้นที่สีเขียว

นิติบุคคล
1 หลัง

$Q = 0.70$ ลบ.ม./วัน

$BOD = 70.00$ mg/l

แปลงที่ดิน
18 แปลง

$Q = 18.00$ ลบ.ม./วัน

$BOD = 70.00$ mg/l

พื้นที่พักขยะ

$Q = 0.02$ ลบ.ม./วัน

$BOD = 3,000.00$ mg/l

บ่อแบ่งน้ำ

$Q = 18.72$ ลบ.ม./วัน

$BOD = 73.13$ mg/l

ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิด
กรองเติมอากาศผิวสัมผัส (Contact
Aeration Activated Sludge)
model ET-10000C (ดูรายละเอียด
ในรายการคำนวณ)

$Q = 18.72$ ลบ.ม./วัน

$BOD = 18.28$ mg/l

ทิ้งนอกโครงการ

ลงชื่อ.....

(นาง ชานุมาศ จิน)

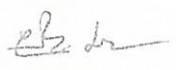
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
สิงหาคม 2566

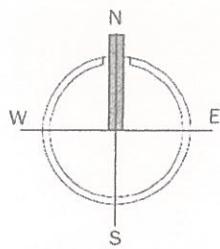
ลงชื่อ.....

(นางสาว จิราพันธุ์ จงกัญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2566

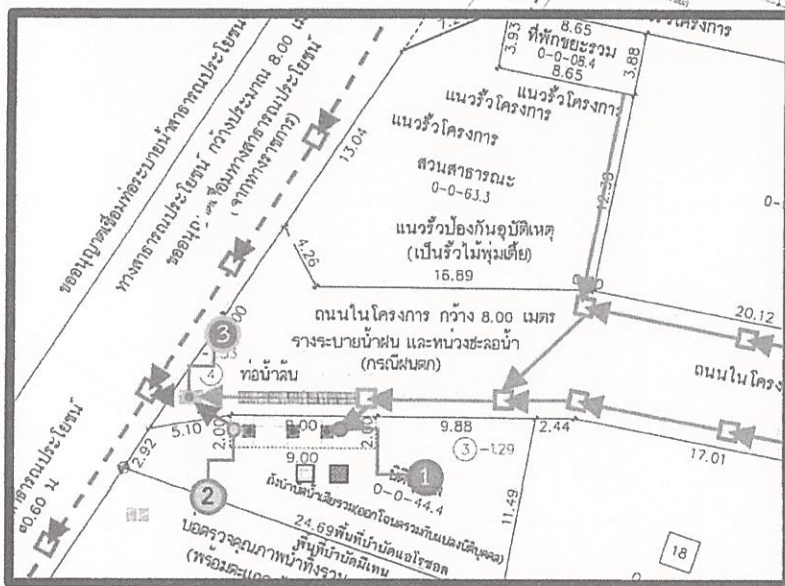
รดน้ำต้นไม้ 0.43 ลบ.ม./วัน


(นาง योगโย มหากิจ)



สัญลักษณ์แสดงทิศเหนือ

ภาพขยาย



ดูภาพขยาย



สัญลักษณ์

- ← น้ำทิ้ง
- ← น้ำฝน
- ← น้ำเสีย + น้ำฝน (Ø 0.60 เมตร)
- บ่อแบ่งน้ำ
- บ่อพักน้ำ
- ▨ รางระบายน้ำฝนและหนองชะลอน้ำ (กรณีฝนตก) Ø 0.80 เมตร
- ▨ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวม (พร้อมตะแกรงขยะ)

จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ (ระยะดำเนินการ)

- ① ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- ② หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ③ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวม

ลงชื่อ.....
(นาง ชานุมาศ จิน)

ลงชื่อ.....
(นางสาว จิราพันธุ์ จงกาญจน์พรหม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เออร์ คอนสัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566

สิงหาคม 2566

รูปที่ 7 ฝั่งระบายน้ำโครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า

70/75

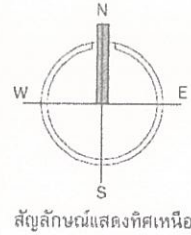
โครงการ : โครงการ เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ (Coastal Jomtien Villas)	สถานที่ : อ.เมือง จ.ชลบุรี	DATE : 25/08/2566	BY : บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด	Drawn by : 1	Review no. : 1-01
ผู้จัดทำ : บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด	ผู้ตรวจสอบ : บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด	Location : อ.เมือง จ.ชลบุรี	Scale : 1:1000	Checked by : 1	Date : 25/08/2566
Page : 3			Total : 3		



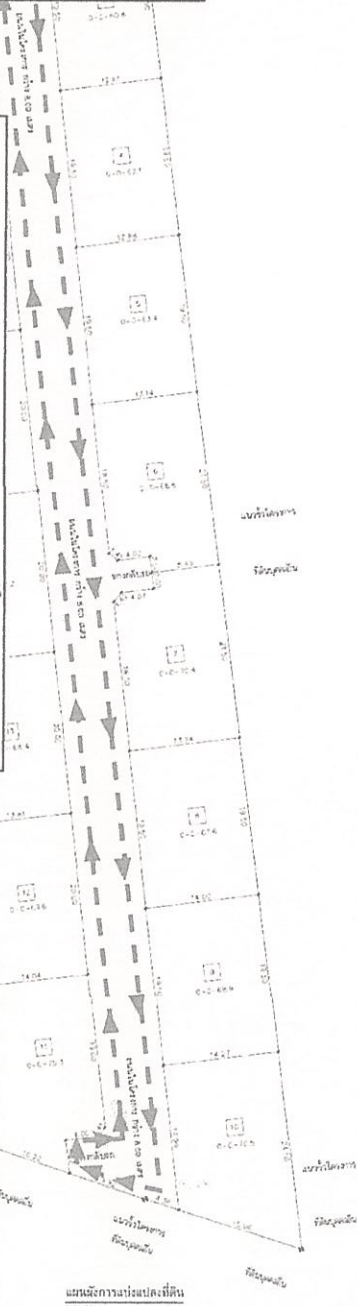
ลงชื่อ.....
(นาง ชานนาศ จิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
สิงหาคม 2566



ลงชื่อ.....
(นางสาว จิราพันธ์ จงกานจนพรม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2566

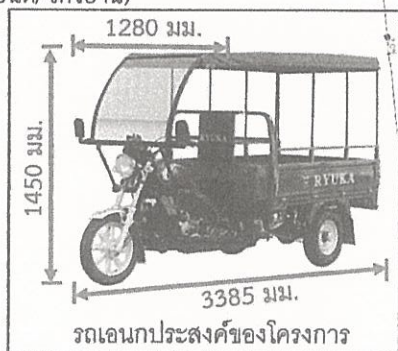


ภาพขยาย



สัญลักษณ์

- พื้นที่จอดรถชั่วคราวบริเวณหน้าแปลงนิติบุคคล
- ขนาด 1.0x6.0 ม. (สำหรับรถจักรยานยนต์/จักรยาน)
- ขนาด 2.5x6.0 ม. (สำหรับรถยนต์)
- ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ
- จุดจอดรถเอกประสงค์ของโครงการ
- รถเอกประสงค์ของโครงการ
- เส้นทางเดินรถเอกประสงค์เพื่อเก็บมูลฝอยตามบ้านไปไว้ที่พักมูลฝอยรวม



รูปที่ 8 เส้นทางเดินรถเอกประสงค์ของโครงการเพื่อเก็บมูลฝอยตามบ้านมาเก็บในที่พักมูลฝอยรวม

โครงการ : โครงการ ชุมชนบ้านริมน้ำ (Coastal Jomtien Villas)	ลงชื่อ : นาย ชานนาศ จิน	DATE : 25/08/2566	REVISION : 1	NO. : 1	Owner : บริษัท เดอะ ไรส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด	Scale : 1:100	Drawn by : 8	Drawing no. : A-01
	โดย : นาย ชานนาศ จิน				Location : ต. พะนาเมือง, อ. บางพลี, จ. สมุทรปราการ		Checked by : 8	Total : 6
	วันที่ : 25/08/2566						Date : 25/08/2566	



เส้นทางอพยพ

ลงชื่อ

(นาง ชานมาศ จิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิงหาคม 2566

ลงชื่อ

(นางสาว จิราพันธ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด E.C.

สิงหาคม 2566

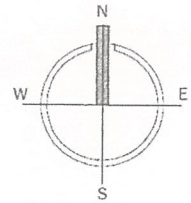
รูปที่ 9 เส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล

72/75

โครงการ โกลบอล จอยนชั่น วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)	ขนาด : ๑๖๖ ตร.กม. ๑-๑๑-๒๕๖๓	DATE	REVISION	NO	Owner : บริษัท ไทย โอเชียน วิลล่า	Name :	Drawn by :	Drawing no.
	โครงการ/พื้นที่ : อ.หาดใหญ่ ๑๖.๒๖๘							A-01
	โครงการ/พื้นที่ : อ.หาดใหญ่ ๑๖.๔๒๕๔๒						Checked by :	
	โครงการ/พื้นที่ : อ.หาดใหญ่ ๑๖.๑๕๔				Location : ต.หนองแก้ว อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	Scale :	Date :	Total : 5



ดูภาพขยาย



สัญลักษณ์แสดงทิศเหนือ

ลงชื่อ.....

(นาง ชานุมาศ จิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

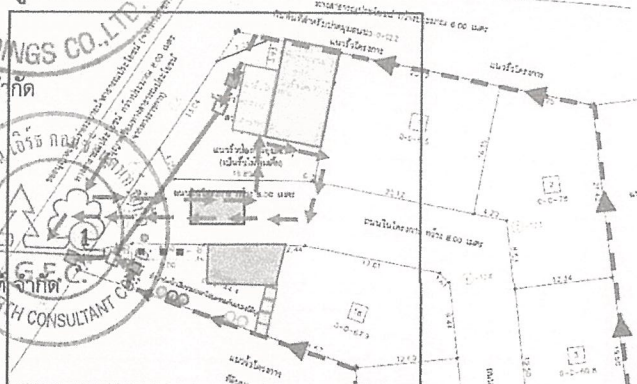
สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....

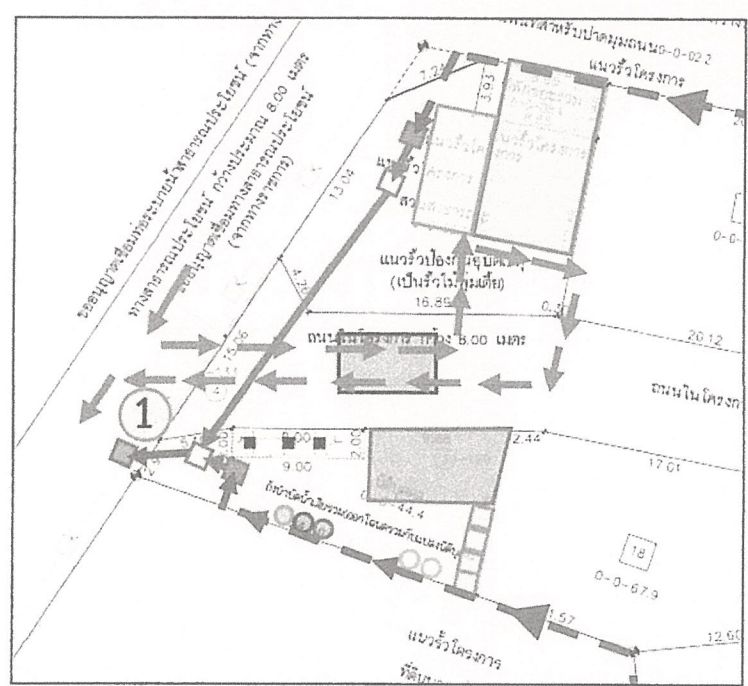
(นางสาว จิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2566

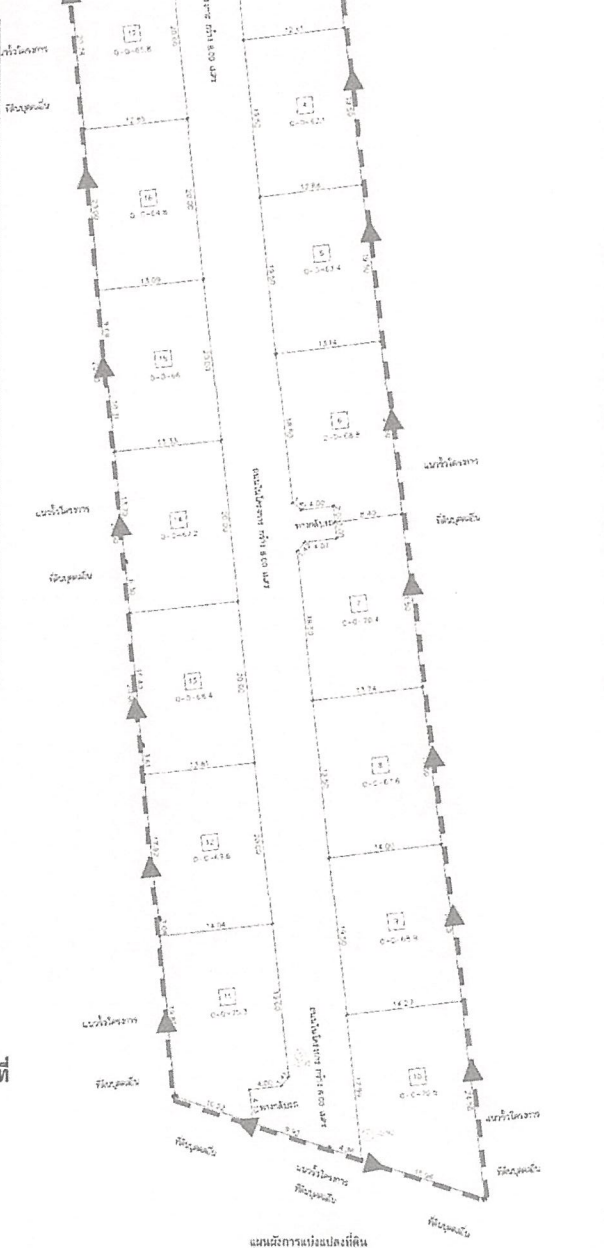


ภาพขยาย



สัญลักษณ์

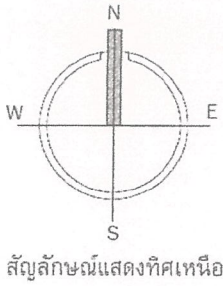
- พื้นที่จอดรถ
- พื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่ล้างล้อรถ
- สำนักงานสนาม
- ห้องน้ำห้องส้วม
- บ่อตกตะกอน
- บ่อพักน้ำก่อนออกนอกโครงการ
- ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- บ่อเกราะบ่อซึม
- ถังมูลฝอยย่อยสลาย
- ถังมูลฝอยทั่วไป
- ถังมูลฝอยอันตราย
- เส้นทางเดินรถเข้าออกที่จอดรถและพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ
- เส้นทางระบายน้ำชั่วคราวกว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.3 เมตร
- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



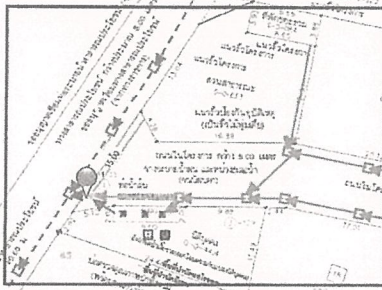
รูปที่ 10 ผังสาธารณูปโภค ระยะก่อสร้าง

73/75

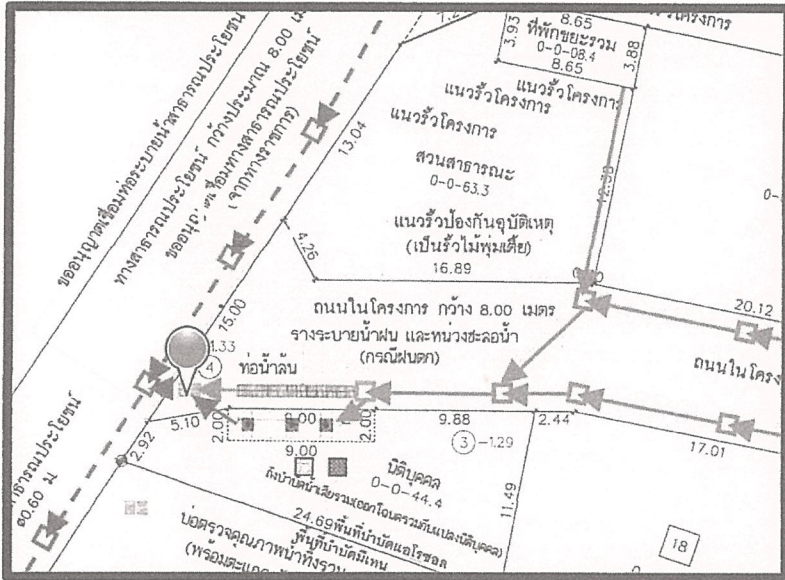
โครงการ : โครงการบ้านจัดสรร (Coastal Jomtien Villas)	วันที่ : ๑๖ มิ.ย. ๒๕๖๖	DATE	REVISION	NO.	Owner : บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด	Note :	Drawn by :	Drawing no.
โดย : วิศวกร : วิศวกร ๑๖ มิ.ย. ๒๕๖๖	โดย : วิศวกร : วิศวกร ๑๖ มิ.ย. ๒๕๖๖							A-01
โดย : วิศวกร : วิศวกร ๑๖ มิ.ย. ๒๕๖๖	โดย : วิศวกร : วิศวกร ๑๖ มิ.ย. ๒๕๖๖				Location : ต. พะนาเมือง, อ. บางละมุง, จ.ชลบุรี	Scale :	Checked by :	Total : 6
โดย : วิศวกร : วิศวกร ๑๖ มิ.ย. ๒๕๖๖	โดย : วิศวกร : วิศวกร ๑๖ มิ.ย. ๒๕๖๖						Date :	



ดูภาพขยาย



ภาพขยาย



สัญลักษณ์

- ← น้ำทิ้ง
- ← น้ำฝน
- ← น้ำเสีย + น้ำฝน (Ø 0.60 เมตร)
- บ่อแบ่งน้ำ
- รางระบายน้ำฝนและทางชะลอน้ำ (กรณีฝนตก) Ø 0.80 เมตร
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวม (พร้อมตะแกรงขยะ)



ลงชื่อ.....
(นางสาว จิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม/บริษัท เดอะ ไรส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
สิงหาคม 2566

ลงชื่อ.....
(นางสาว จิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
สิงหาคม 2566



รูปที่ 12 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะดำเนินการ)

โครงการ : โครงการ ชุมชนบ้านไร่ (Coastal Jewell Villas)	วันที่ : 14 สิงหาคม 2566	DATE	ผู้ตรวจ	NO	Owner	บริษัท เดอะ ไรส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด	หน้า : 1	Drawn by :	Revised by :
โดย : บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด	วันที่ : 14 สิงหาคม 2566				Location :	โครงการ ชุมชนบ้านไร่ บ้านไร่	หน้า : 1	Drawn by :	Revised by :
					Site :		หน้า : 1	Drawn by :	Revised by :

ภาคผนวกที่ 2

หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง (อ.1)

เล่มที่ ๑๗๓ เลขที่ ๐๗ เล่มที่ ๑๗๔ เลขที่ ๐๖
สว. ๖ ต.ค. ๖๖ สว. ๖ ต.ค. ๖๖
เงิน ๒๐๐ บาท เงิน ๓,๓๘๘ บาท



แบบ อ.๑
คำเตือน แม้จะได้รับใบอนุญาต
ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารนี้แล้ว
เจ้าของอาคารยังคงต้องหน้าที่
ขออนุญาตในส่วนของกฎหมายอื่น
ที่อาคารนี้เกี่ยวข้องกับ

ใบอนุญาตก่อสร้าง **ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร**

เลขที่.....๕...../๒๕๖๗.....

อนุญาตให้.....บริษัท เดอะ โรส โฮลดิ้งส์ จำกัด.....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....๔๐๖/๓๔.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....๑๒
ตำบล/แขวง.....หนองปรือ.....อำเภอ/เขต.....บางละมุง.....จังหวัด.....ชลบุรี
รหัสไปรษณีย์.....๒๐๑๕๐.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....หนองปรือ.....อำเภอ/เขต.....บางละมุง.....จังหวัด.....ชลบุรี.....รหัสไปรษณีย์.....๒๐๑๕๐
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ.....
เลขที่.....๑๖๘๔๐.....เป็นที่ดินของ.....บริษัท เดอะ โรส โฮลดิ้งส์ จำกัด

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคาร
จะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ.....
เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร
(๑) ชนิด.....ค.ส.ล. ๒ ชั้น.....จำนวน.....๑๘ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อยู่อาศัย
(๒๕๘ ตร.ม.) (๒๕๘ ตร.ม.) (๒๕๘ ตร.ม.) (๒๕๘ ตร.ม.) (๒๕๘ ตร.ม.) (๒๕๘ ตร.ม.) (๒๕๘ ตร.ม.) (๒๕๘ ตร.ม.)
(๒๕๘ ตร.ม.) (๒๕๘ ตร.ม.) (๒๕๘ ตร.ม.) (๒๕๘ ตร.ม.) (๒๕๘ ตร.ม.) (๒๕๘ ตร.ม.) (๒๕๘ ตร.ม.) (๒๕๘ ตร.ม.)
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....(๒๕๘ ตร.ม.) (๒๕๘ ตร.ม.).....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร ท่อ ๒๗๐ ม. (พื้นที่ภายนอก ๗๒ ตร.ม.)
(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร
(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่.....๓๕๒...../๒๕๖๖
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี.....๑. นายอาหาร สิงห์ถม ส.ส.๒๘๒๓.....เป็นผู้ควบคุมงาน
หรือ.....๑. นายอาหาร สิงห์ถม ส.ส.๒๘๒๓ ๒. นายจรัมพร ศิริพันธ์ กษ.๔๒๕๕๒ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร
ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน
กฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติ
ท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒
(๒) ค่าธรรมเนียมและใบอนุญาต เป็นเงิน ๓,๕๘๘ บาท

13

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่.....๕.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๗.....

ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ
โดยเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนฯ
เลขที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๗๓๔๒ สว. ๕ กันยายน ๒๕๖๖
หากฝ่าฝืนมีความผิดตามกฎหมาย

(ลงชื่อ).....ผู้รับอนุญาต

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(นาย.....)
ตำแหน่ง.....นายกเมืองพัทยา.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า
๒. ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้าง และยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดใหม่มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออก ของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจอดรถ ที่กั๊บลัดและทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้
๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



เล่มที่ 174
เลขที่ 06

ใบเสร็จรับเงิน

เจ้าพนักงานเมืองพัทยา.....สำนักงานคลัง.....จังหวัดชลบุรี.....

วันที่ 6 เดือน ๑๑ พ.ศ. 25๖๐

ได้รับเงินค่า.....ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ 352/๖๖

จาก.....ช.ก. ๖๐๐-ไร่ ไร่ ๖๐๐

เป็นจำนวนเงิน 3,388 บาท - สตางค์ - สาม พัน สาม ร้อย แปดสิบ

(ตัวอักษร) -แปดจากท้าว

ไว้ถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ.....
เจ้าพนักงานคลังรับรายได้จำนวนงาน

ลงชื่อ.....
หัวหน้าฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน



เล่มที่ 173
เลขที่ 07

ใบเสร็จรับเงิน

เจ้าพนักงานเมืองพัทยา.....สำนักงานคลัง.....จังหวัดชลบุรี.....

วันที่ 6 เดือน ๑๑ พ.ศ. 25๖๐

ได้รับเงินค่า.....ใบอนุญาต 352/๖๖

จาก.....ช.ก. ๖๐๐-ไร่ ไร่ ๖๐๐

เป็นจำนวนเงิน 200 บาท - สตางค์ - สอง ร้อย

(ตัวอักษร)

ไว้ถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ.....
เจ้าพนักงานคลังรับรายได้จำนวนงาน

ลงชื่อ.....
หัวหน้าฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

ภาคผนวกที่ 3

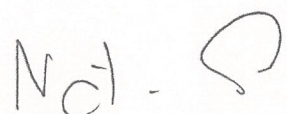
ผลวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

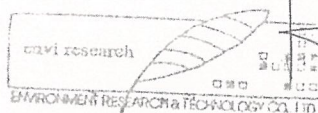
ANALYSIS REPORT

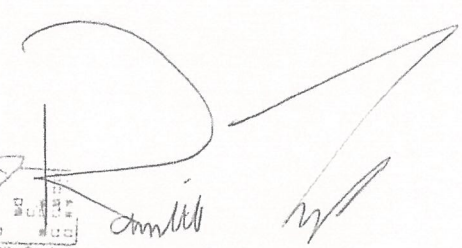
Customer Name : บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
Address : เลขที่ 67/8 หมู่บ้านพระปิ่น 3 หมู่ที่ 12 ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี 11140
Project Name : โครงการ โคสดอล จอมเทียน วิลล่า
Project Location : ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
Sampling Source : Ambient Air Quality
Sampling Point : พื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0704237 E, 1426131 N
Sampling Date : April 9-10, 2024
Sampling Time : 09:40
Sampling Method : U.S. EPA 40 CFR Part 50
Sampling By : Mr.Akarawat Kochobog
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Quotation No. : AR2024-00573
Analysis No. : 2024-AB636
Received Date : April 12, 2024
Analytical Date : April 12-22, 2024
Report No. : 2024-RAAG984
Report Date : April 22, 2024

Parameter	Unit	Method of Analysis	Result	Standard ^{1'}
Total Suspended Particulate (TSP) 24 Hours Average	mg/m ³	High-Volume, Gravimetric	0.118	0.330
Particulate Size Less Than 10 Micron (PM10) 24 Hours Average	mg/m ³	PM10 Size Selective, High-Volume, Gravimetric	0.076	0.120

Remark : ^{1'} Notification of National Environmental Board, No.10, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Part 42D dated May 25, B.E.2538 (1995) and Notification No.24, B.E.2547 (2004), published in the Royal Government Gazette No.121 Special Part 104D dated September 22, B.E.2547 (2004), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).


 (Ms.Natnicha Sermmatiwong)
 Laboratory Reviewer




 (Ms.Ramita Taengthai)
 Laboratory Supervisor

ANALYSIS REPORT

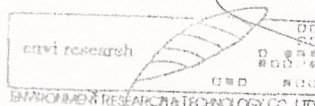
Customer Name : บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
Address : เลขที่ 67/8 หมู่บ้านพระปิ่น 3 หมู่ที่ 12 ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี 11140
Project Name : โครงการ โคสดอล จอมเทียน วิลล่า
Project Location : ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
Measured Source : Ambient Air Quality
Measured Point : พื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0704237 E, 1426131 N
Measured Date : April 9-10, 2024
Measured By : Mr.Akarawat Kochobog
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : CO NDIR Analyzer Horiba Model APMA-370 Serial Number RBBRW0L3

Quotation No. : AR2024-00573
Analysis No. : 2024-AB636-001
Report No. : 2024-RAAH112
Report Date : April 30, 2024

Interval Time	Result CO (mg/m ³)		Standard ^{1'}
	1 hr Avg	8 hr Avg	
10:00-11:00	0.3	-	
11:00-12:00	0.3	-	
12:00-13:00	0.3	-	
13:00-14:00	0.3	-	
14:00-15:00	0.3	-	
15:00-16:00	0.3	-	
16:00-17:00	0.3	-	
17:00-18:00	0.3	0.3	
18:00-19:00	0.3	0.3	
19:00-20:00	0.5	0.3	
20:00-21:00	0.5	0.4	
21:00-22:00	0.3	0.4	
22:00-23:00	0.3	0.4	
23:00-00:00	0.3	0.4	
00:00-01:00	0.3	0.4	
01:00-02:00	0.3	0.4	
02:00-03:00	0.3	0.4	
03:00-04:00	0.5	0.4	
04:00-05:00	0.3	0.3	
05:00-06:00	0.3	0.3	
06:00-07:00	0.3	0.3	
07:00-08:00	0.3	0.3	
08:00-09:00	0.5	0.4	
09:00-10:00	0.3	0.4	
24 Hours Average	0.3	-	-
1 Hour Maximum	0.5	-	34.2
8 Hours Maximum	-	0.4	10.26

Remark : ^{1'} Notification of National Environmental Board, No.10, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Part 42D dated May 25, B.E.2538 (1995), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).

(Ms.Piyatida Pradangkho)
Laboratory Reviewer



(Ms.Panicha Promchai)
Laboratory Supervisor

ANALYSIS REPORT

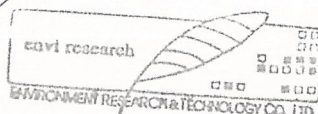
Customer Name : บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
Address : เลขที่ 67/8 หมู่บ้านพระปิ่น 3 หมู่ที่ 12 ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี 11140
Project Name : โครงการ โคสตาล จอมเทียน วิลล่า
Project Location : ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
Measured Source : Ambient Noise
Measured Point : พื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0704275 E, 1426169 N
Measured Date : April 9-10, 2024
Measured By : Mr.Akarawat Kochobog
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : Integrating Sound Level Meter RION Model NL-42 Serial Number 00484663

Quotation No. : AR2024-00573
Analysis No. : 2024-AB636-002
Report No. : 2024-RAAH113
Report Date : April 30, 2024

Interval Time	Noise Level, dB(A)					
	Leq	Lmax	L5	L10	L50	L90
09:00-10:00	60.8	80.8	63.6	61.8	55.9	52.3
10:00-11:00	58.9	77.4	65.0	62.5	55.2	52.1
11:00-12:00	61.8	83.1	67.0	65.0	58.4	54.9
12:00-13:00	58.6	86.1	61.7	59.8	56.8	55.4
13:00-14:00	59.0	81.3	63.3	60.8	56.4	54.7
14:00-15:00	59.0	78.8	64.2	61.7	55.9	52.9
15:00-16:00	57.5	77.4	61.5	59.7	55.9	53.2
16:00-17:00	58.9	74.5	63.4	62.1	58.3	50.9
17:00-18:00	52.3	73.8	54.1	53.2	51.5	50.6
18:00-19:00	51.2	63.4	52.8	52.2	50.9	50.0
19:00-20:00	50.5	65.0	51.6	51.2	50.3	49.6
20:00-21:00	50.9	62.6	52.2	51.6	50.7	49.9
21:00-22:00	51.2	64.3	53.0	52.0	50.7	49.8
22:00-23:00	50.5	63.1	51.4	51.2	50.4	49.6
23:00-00:00	50.6	66.9	51.4	51.1	50.4	49.7
00:00-01:00	50.4	61.0	51.5	51.2	50.3	49.7
01:00-02:00	50.4	66.4	51.4	50.8	50.0	49.4
02:00-03:00	50.2	65.6	51.2	50.8	49.9	49.2
03:00-04:00	50.0	59.2	51.0	50.7	49.9	49.3
04:00-05:00	50.0	62.7	50.9	50.7	49.9	49.2
05:00-06:00	51.2	70.5	53.1	52.1	50.5	49.6
06:00-07:00	53.3	79.8	56.2	54.5	51.0	50.0
07:00-08:00	60.9	77.0	67.4	62.7	51.9	50.2
08:00-09:00	60.3	78.9	64.7	61.5	52.4	50.4
24 Hours Measurement	56.7	86.1	61.1	58.8	53.7	51.4
Standard^{1'}	70	115	-	-	-	-
Ldn	59.4	-	-	-	-	-

Remark : ^{1'} Notification of National Environmental Board, No.15, B.E.2540 (1997) under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992), published in the Royal Government Gazette No.114 Part 27D dated April 3, B.E.2540 (1997).

(Ms.Supawan Suwannapa)
Laboratory Reviewer



(Ms.Thanida Bunrungrueang)
Laboratory Supervisor

ภาคผนวกที่ 4

ใบประกอบวิชาชีพผู้เชี่ยวชาญด้านติดตาม
ตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้ใบอนุญาตนี้แห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

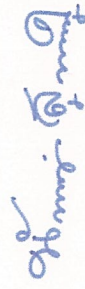
สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภทผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๗๒๐๑๒๘๐๐๓

ตั้งแต่วันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ถึง ๕ พฤษภาคม ๒๕๗๒

เลขที่สมาชิก ๕๒๑๓๐๓๑๘



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.บุญส่ง ไข่เกษ)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี